



Carnet d'entretien

Projet l'Espoir

Nom:

Adresse: Rue Fin n°

1080 Molenbeek-Saint-Jean



Dans ma maison, je n'oublie pas de...

	Fréquence	1* mois	1* 4mois	1* an	1* 2ans
Ventilation	Nettoyer les filtres de la VMC				
	Nettoyer les bouches d'entrée et de sortie d'air				
	Remplacer les filtres de la VMC				
	Faire l'entretien complet de la VMC				
	Nettoyer les grilles de la hotte				
	Remplacer le filtre de la hotte				
	Entretenir les plantes grimpantes pour éviter la surchauffe				
Eau	Relever le compteur de passage de l'eau chaude				
	Utiliser de temps en temps l'eau de pluie de la citerne				
	Purger les robinets d'eau de la citerne				
Étanchéité & isolation	Repositionner au plus vite les joints en caoutchouc d'une fenêtre ou d'une porte qui sortiraient de leur place				
	Fermer les portes-fenêtres et les fenêtres en abaissant la clinche au maximum vers le bas				
	Fermer les portes d'entrée				
	Préserver l'étanchéité de la maison en ne faisant pas de trou dans les murs de façade				
confort	Ne pas demander une température trop haute en hiver				
	Laisser portes et fenêtres fermées				

VENTILATION



Nettoyer les filtres de la VMC une fois par mois

1. Débranchez la VMC



2. Retirez les filtres de la VMC



3. Nettoyez les filtres avec un aspirateur et une brosse (pas d'eau!!)





4. Remettez les filtres de la VMC en place



5. Rebranchez la VMC

6. Si le mot '**FILTER**' apparaît sur le panneau de commande, cela signifie que les filtres sont encore sales. Recommencez l'opération ou remplacez les filtres.

Remplacer les filtres de la VMC une fois par an

1. Débranchez la VMC



2. Retirez les filtres sales de la VMC



3. Placez les nouveaux filtres de la VMC





5. Rebranchez la VMC

Référence des filtres

Marque de la VMC: **StorkAir**

Modèle de la VMC: **ComfoD 350 Luxe**

Type de filtre: **set de filtres avec cadres G4 +G4**

Adresse: **Vriesenrot 26, 9200 Dendermonde**

Téléphone: **052/25.87.80**

Mail: **info@ventilatie.com**

Prix: **61,41€ pour un set de 2 filtres**

Nettoyer les bouches d'entrée et de sortie d'air une fois tout les 4 mois

1. Nettoyer les bouches à l'aide d'un torchon trempé dans l'eau chaude savonneuse.

2. Rincez les bouches à l'eau claire.



3. Séchez les bouches.

4. Prenez soin de ne pas modifier l'ouverture des bouches.

Référence des bouches

Marque de la VMC: **StorkAir**

Modèle de la VMC: **ComfoD 350 Luxe**

Adresse: **Vriesenrot 26, 9200 Dendermonde**

Téléphone: **052/25.87.80**

Mail: **info@ventilatie.com**

Faire l'entretien complet de la VMC une fois tous les 2 ans

Par une entreprise spécialisée



Société: **Conforty sprl**

Adresse: **Chée de Namur 449, 5310 Waret-la-Chaussée**

Tel: **081/21.26.84**

Mail: burnick@conforty.be

Coût:

Nettoyer les grilles de la hotte une fois par mois

1. Enlevez les grilles de la hotte



2. Nettoyez les grilles avec de
l'eau chaude savonneuse ou au
lave-vaisselle



3. Rincez les grilles à l'eau claire

4. Séchez les grilles

5. Replacez les grilles de la hotte

Dates	Dates	Dates	Dates	Dates

Remplacer le filtre de la hotte une fois tous les 4 mois

1. Enlevez les grilles de la hotte



2. Dévissez le filtre sale de la hotte



3. Vissez le nouveau filtre de la hotte

4. Replacez les grilles de la hotte

Marque de la hotte: **Whirlpool**
Modèle de la hotte: **AKR 400IX**
Type de filtre à charbon: **AMC 037**
Où acheter un filtre à charbon ?
- **Eggo, Chaussée de Mons 42-44**
- **Krëfel, Chaussée de Mons 14445**
- **Vanden Borre, rue Neuve 123**
Prix: **19,00 €**

EAU



Relever le compteur de passage de l'eau chaude une fois par mois



Où?

Dans la salle de bain.

Quand?

Tous les 26 de chaque mois.

Dates	m ³	Dates	m ³

Dates	m ³	Dates	m ³

ETANCHEITE & ISOLATION



Repositionner au plus vite les joints en caoutchouc d'une porte ou d'une fenêtre qui sortiraient de leur place

Comment ?
Comme un pneu de vélo.



Si un joint se détériore, veuillez le remplacer au plus vite.

Si vous observez le moindre souci avec vos châssis, veuillez contacter Christophe Fisset de la firme Internorm au 080 39 94 68

Référence des châssis

Marque: **Internorm**

Type de châssis: **Edition**

3 types de joint: **joint intérieur, joint intermédiaire et joint extérieur**

Prix d'un joint: **5€ par mètre courant HTVA** (+ déplacement sur Bruxelles)

Fermer les fenêtres et les porte-fenêtres correctement



Pour les fenêtres: abaisser la clinche au maximum vers le bas



Pour les portes-fenêtres, abaisser la clinche au maximum vers le bas

Pour ouvrir le deuxième pan de porte, il faut lever la crémone à la verticale.



Prenez soin de repositionner la crémone correctement avant de refermer la porte.



Référence des crémones

Marque: **Internorm**

Type de châssis: **Edition**

Prix du remplacement de la crémone: **65€ HTVA**

Préserver l'étanchéité de la maison en ne faisant pas de trou dans les murs de façade



Pour pendre un cadre ou un autre objet sur les murs de façade et les murs mitoyens, utilisez des vis appropriées qui n'endommagent pas le caractère passif de votre maison.

Référence des vis

Marque: **Fisher**

Type de vis:

- chevilles pour carton-plâtre
- GK + crochets droit
- GK WH K

Où: Chaussée de Ninove 255-273, 1080 Molenbeek

Tél: 02/410.22.30

Prix: 4€ la boîte de 5 vis

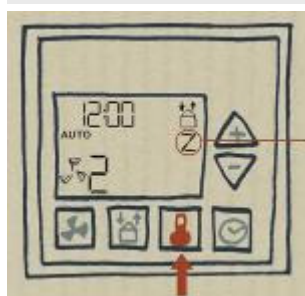
CONFORT



Ne pas demander une température trop haute en hiver

Lecture et réglage de la température confort comfo D 350 LUXE

1 Poussez une fois sur le bouton 



Echangeur de chaleur active
clapet ouvert

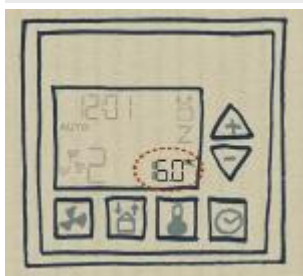


VMC branchée



Résistance hors
fonction

2 Attendez que la température clignote

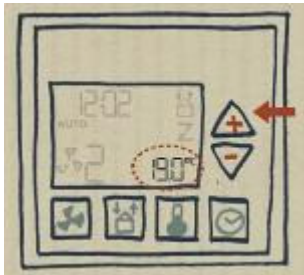


VMC branchée



Résistance hors
fonction

3 Réglez la température à l'aide des flèches



et

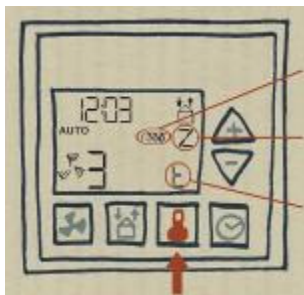


VMC branchée



Résistance hors fonction

4 Confirmez le choix en poussant sur le bouton



La résistance fonctionne pour réchauffer l'air neuf (chauffage d'appoint)

Echangeur de chaleur active clapet ouvert

Position haute température

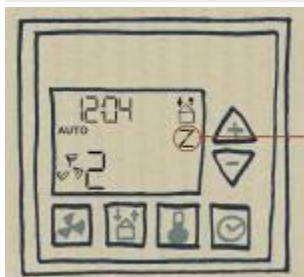


VMC branchée



Résistance en fonction

5 Une fois la température atteinte, la vitesse de ventilation revient à son niveau initial



Echangeur de chaleur active clapet ouvert



VMC branchée



Résistance hors fonction

CARNET D'ADRESSES



Maître d'ouvrage

Fonds du Logement
Mme Aurore Malfait
Rue de l'Été 73, 1050 Bruxel

Tel : 02/504.32.11
Fax : 02/504.32.01
E-Mail : aurore.malfait@fondsdulogement.be

Architecte

Damien CARNOY
Rue de Nivelles 92, 1300 Wavre
Tel : 010/22.71.00
GSM : 0479/69.09.01
E-Mail : damien@carnoy-crayon.be

Entrepreneur

Entreprise Degraeve
Pierre Kaiser
av. Reine Elisabeth 16, 5000 Beez
Tel: 081/22.77.81
GSM: 0473/61.00.46
E-Mail: pkaiser@degraeve.eiffage.be

Installation des équipements (VMC - chaudière - plomberie - panneaux solaires ...)

Entreprise Conforty
Chaussée de Namur 449, 5310 Waret-la-Chaussée
Tel : 081/21.26.84
E-Mail : info@conforty.be

Electricien, ouverture et code des portes d'entrée

HENNEAUX, entreprises générales d'électricité
Pierre VRANCKX
Rue de Mayavaux 12, 6870 Vesqueville
Tel: 061/61.11.29
Fax: 061/61.17.02
GSM 0496/27.17.50
E-mail: pierre@henneaux.be

Châssis

Internorm Import
Michel HACKING
Christophe FISSET
Rue de l'Église 15, 4950 Ovifat
Tel: 080/39.94.69
Fax: 080/39.89.79
GSM: 0477/76.68.77
E-mail: hecking@internorm-import.be
Site: www.internorm.be

Conseil fournisseur d'électricité

Infor Gaz Elec
Mohamed Chouitari
Chaussée de Haecht 51, 1210 Bruxelles
Tel: 02/209.21.90
Fax: 02/209.21.98
GSM: 0477/44.48.40
E-mail: info@gazelec.info

Conseil Maison passive

Plateforme Maison Passive (PMP)
Adeline Guerriat
Rue Nanon 98, 5002 Namur
Tel: 081/39.06.50
Fax: 081/39.06.19
GSM: 0479/56.38.05
E-mail: adeline.guerriat@maisonpassive.be
Site: www.maisonpassive.be

ASSOCIATIONS:

Ciré

Maria-Elvira Ayalde
Rue du Vivier 80/82, 1050 Bruxelles
Tel: 02/629.77.10
Fax: 02/629.77.33
E-Mail: meayalde@cire.be

Vzw Buurthuis Bonnevie Maison de Quartier asbl

Geert Depauw
Rue Bonnevie 40, 1080 Molenbeek-Saint-Jean
Tel: 02/410.76.31
Fax: 02/411.80.33
E-Mail : geert.depauw@bonnevie40.be