

## Lenteschoonmaak

**Een aantal bewoners wensten een lenteschoonmaak te organiseren in hun straat en omliggende straten. Buurthuis Bonnevie ondersteunde hen bij de organisatie van deze lenteschoonmaak en vroeg ook de medewerking van de gemeente.**



*Van deur tot deur affiches en kalender uitdelen*

Gemotiveerde bewoners deden tijdens het weekend van 16 en 17 maart een ronde in hun straat en vroegen hun burens om op woensdag 20 maart hun stoep schoon te maken. In sommige moskeeën deden de imams een oproep tijdens het vrijdagsgesbed om niet enkel het eigen huis schoon te maken, maar ook de stoep ervoor.

De gemeente deed een extra ronde op woensdagochtend 20 maart om sluikestort op te halen en de straatvegers veegden de straat zoals elke ochtend. Ondanks de ijzige kou gingen zes netheidsagenten van de dienst Nette wijk en van de dienst Leefmilieu Incivisme samen met negen gemotiveerde bewoners van deur tot deur in de Finstraat, de Ransfortstraat, de Pastorijstraat, de Sint-Jozef straat, de Merchtemsesteenweg, de Courtoisstraat, de Doyen Fierensstraat en de Beekstraat en op het Brunfautplein. Aan de bewoners werd gevraagd om hun stoep schoon te maken als dat nog niet was gebeurd. Ze kregen een affiche om aan hun venster of in het gebouw te hangen met het gratis nummer voor gratis ophaling van grof huisvuil en een kalender met de dagen waarop de blauwe en

waarop de gele vuilniszak buitengezet mogen worden (nieuw systeem van Brussel Net). Er werd ook uitgelegd waar je terecht kan met chemisch afval.

De affiche en de kalender voor de blauwe en de gele zakken (opgelet niet aangepast aan regeling Engelsestraat, Gentessteenweg), en de folder chemisch afval 2013 kunnen, zolang de voorraad strekt, gratis opge-



*Netheidsactie*

### *In dit nummer*

<i>Lenteschoonmaak.....</i>	<i>1</i>
<i>Netheid.....</i>	<i>2</i>
<i>Isoleren is winnen.....</i>	<i>3</i>
<i>Brussel passief 2015.....</i>	<i>4/5</i>
<i>Ambassadeurs Espoir in de Vierwindenschool.....</i>	<i>6/7</i>

# Netheid



Schepen Olivier Mahy licht het nieuwe beleid toe

Op 25 april kwam Olivier Mahy, de nieuwe schepen van netheid, zijn beleid voor de komende zes jaar toelichten. Een 20-tal bewoners kwam luisteren. Hij legt de nadruk op een goede samenwerking tussen de gemeente Molenbeek, het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, de bewoners, het verenigingsleven en de scholen. Preventie, goede informatie en communicatie, acties en campagnes, maar ook sanctioneren van herhaaldelijke overtredingen, moeten samengaan.

Enkele accenten uit de beleidsnota:

- Naast het ophalen van huisvuil moet er ook aandacht zijn voor het hergebruik van voorwerpen (recyclage, tweedehandsverkoop) en voor composteren.
- Hij wil de bewoners hierbij betrekken door op zoek te gaan naar netheidsambassadeurs.
- Het werk van de straatvegers wordt beter georganiseerd. Op termijn zullen ze ook de openbare vuilnisbakken op hun ronde leeg maken. De bedoeling is dat er minstens één openbare vuilnisbak per straat komt.
- De gemeente pleit voor een nieuw regionaal containerpark aan het Weststation.
- Naast de gratis ophaling van groot huisvuil, wil men in de verschillende buurten ook geregeld containers plaatsen waar de bewoners hun groot huisvuil naartoe kunnen brengen.
- Er wordt beter gecommuniceerd over de ophalingskalender van witte, gele en blauwe zakken.
- De gemeente denkt na over gemeenschappelijke containers voor gezinnen die klein wonen en weinig ruimte hebben.
- Er wordt dikwijls vuilnis achtergelaten rond de glasbol-

len. Daarom wil men deze vervangen door ondergrondse glascontainers. In de loop van de komende maanden wordt er één geplaatst in de Briefdragersstraat.

- De wekelijkse markt zorgt voor een hoop afval. De gemeente wil de marktkramers vragen hun vuilnis op te ruimen en wil eventueel boetes laten uitschrijven.
- De komende jaren wordt er ook meer gecontroleerd: bewoners die renoveren moeten kunnen bewijzen dat ze hun bouwafval legaal wegvoeren, de vredeswachters zullen boetes kunnen uitschrijven bij sluikstorten, de vele camera's worden operationeel gemaakt...

De schepen legt er de nadruk op dat de bewoners er zich bewust van moeten zijn dat al deze maatregelen veel geld en tijd kosten en niet van vandaag op morgen kunnen gerealiseerd worden. Na de uiteenzetting over het beleid, konden de bewoners in gesprek gaan met de medewerkers van de drie gemeentelijke netheidsdiensten: de dienst openbare reinheid, de cel inciviek gedrag en de cel nette wijk. De geanimeerde discussies tussen de bewoners en de gemotiveerde ambtenaren bewijst het belang dat iedereen hecht aan een nette wijk.

**PROPER MOLENBEEK 0800/99 343**

(gratis nummer om afspraak te maken)

gratis ophaling "Groot huisvuil"

**2 keer 5m<sup>3</sup> per jaar**

**NET BRUSSEL 0800/981 81**

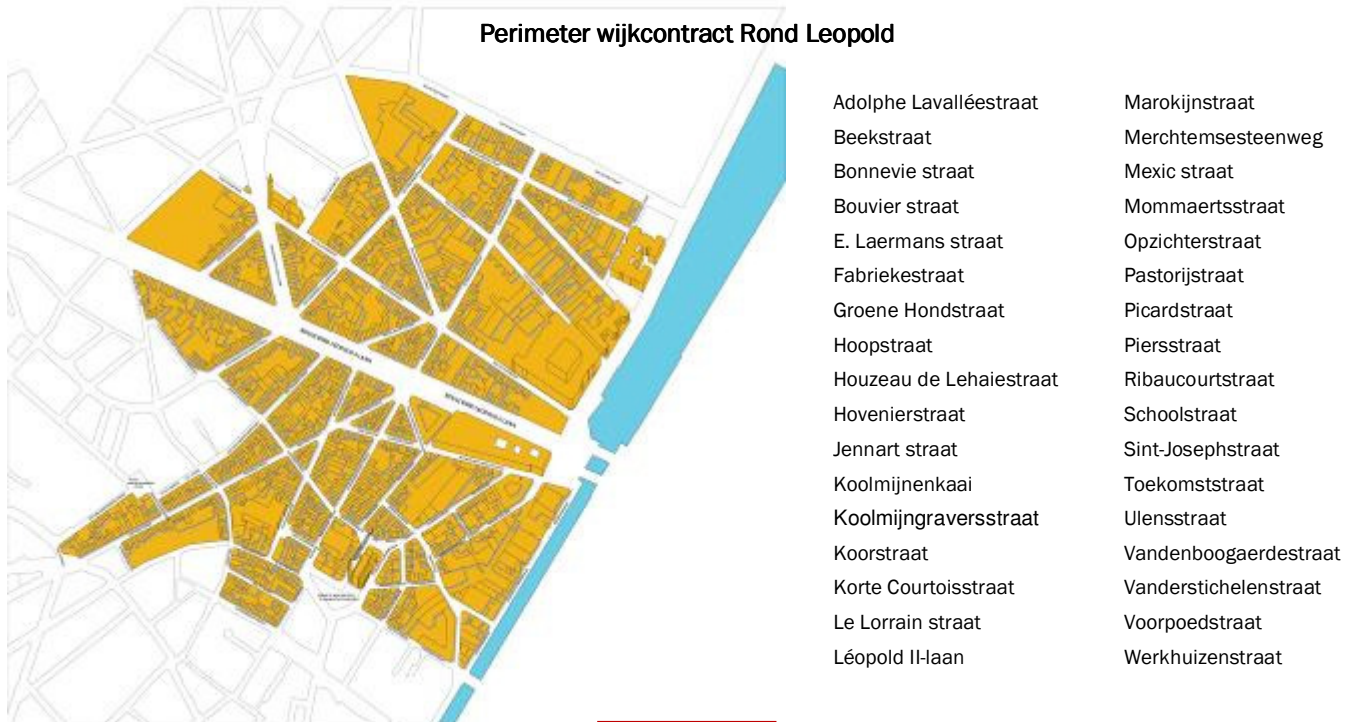
(gratis nummer om afspraak te maken)

gratis ophaling "Groot huisvuil"

**1 keer 3m<sup>3</sup> per jaar**

# Isoleren is winnen

**Buurthuis Bonnevie en de vzw Casablanca (sociaal inschakelingsbedrijf) zullen in het kader van het wijkcontract 'Rond Leopold' het werk verder zetten, dat ze met Isoprime begonnen waren, namelijk: isoleren voor weinig geld.**



Isoprime was een pro-actief partnerschap waarmee we de eigenaren uit de buurt alle ingrediënten aanreikten om voor weinig geld grote isolatiewerken uit te voeren. De kandidaten die intekenden bij Isoprime voor dakisolatie konden van verschillende premies genieten: een premie voor renovatie, een energiepremie en een fiscale aftrek, samen goed voor 30 à 80% van de renovatiekosten. Isolatiewerken zijn de werken die de meeste premies opleveren. De kandidaten konden bovendien aanspraak maken op een groene lening van 0% intrest om hun werken te financieren. De ploeg van Buurthuis Bonnevie neemt meestal ook de tijd voor een huisbezoek om te evalueren wat er allemaal moet gebeuren.

## Het verschil tussen Isoprime en Isopold

Isoprime was bedoeld voor eigenaars met een laag inkomen uit Molenbeek. Het wijkcontract dat gefinancierd wordt door de gemeente en door het Gewest, richt zich daarentegen tot alle eigenaars binnen de zone van het wijkcontract (zie kaart). Isoprime gaf u de gelegenheid om uw dak en uw achtergevel te isoleren. Nu komt Isopold ook tussen om uw voorgevel te renoveren. In het verleden gebeurde het meer dan eens dat een gezin bij ons kwam met vragen over de renovatie van de voorgevel en

uiteindelijk het dak en de achtergevel isoleerde. Dat zorgde voor een pak minder energiekosten. De voorbije twee jaar kwamen er 60 renovatieprojecten binnen bij Isoprime waarvan er vandaag 19 gerealiseerd zijn. Renoveren vraagt tijd. Vandaar dat een aantal dossiers nog niet afgerond zijn.

Isopold loopt over 4 jaar in plaats van 2. We hopen dat er des te meer gezinnen in staat zullen zijn om te renoveren en hun woning te verbeteren. We nodigen u uit om het resultaat te komen bekijken in Buurthuis Bonnevie. We kunnen u in contact brengen met de eigenaars die de stap waagden. U kan dan zelf oordelen over de situatie voor en na de werken.

Als u binnen de perimeter van het wijkcontract Rond Leopold woont en uw woning wil renoveren of isoleren, of het nu om grote of kleine werken gaat, en of u veel of weinig van isoleren afweet, aarzel niet om contact met ons op te nemen. De permanentie zit iedere maandag op afspraak (of, na afspraak, en in uitzonderlijke gevallen, op een andere dag).

**Contact:** 02 410 76 31 Gilles Demey  
Gilles.demey@bonnevie40.be

# Brussel passief 2015

**Tegenwoordig weet iedereen dat we de CO<sub>2</sub> uitstoot moeten verminderen als we een leefbare en gezonde wereld willen nalaten aan onze kinderen. De Brusselse politiek heeft alles op alles gezet om dit te verwezenlijken. Vanaf 2015 zullen alle nieuwbouwprojecten aan de passief standaard moeten beantwoorden.**



*14 kroostrijke gezinnen zijn eigenaar geworden van een passiefwoning*

Een passief woning verbruikt heel weinig energie voor verwarming. De muren zijn hyper-geïsoleerd. Om de lucht binnenskamers warm te houden en om te vermijden dat koude lucht naar binnen komt, mogen er nergens gaten zijn. Meestal zijn de woningen heel goed georiënteerd zodat ze maximaal van gratis zonnewarmte genieten. Iedere activiteit (koken, een familieavond, wassen, computeren, strijken...) verwarmt de lucht. Ramen en deuren worden niet open gezet om de warme lucht niet te laten ontsnappen.

Maar hoe blijf je ademen in zo'n woning, zal u zich afvragen? Het mechanisch ventilatiesysteem zorgt 24 uur op 24 voor verse lucht. Deze machine is de long van het huis. Al deze maatregelen herleiden de verwarmingskosten tot een minimum. Resultaat: minder pollutie en een flinke besparing voor de bewoners.

De uitvinding bestaat al verschillende jaren. Een mooi

voorbeeld in uw buurt is Espoir in de Finstraat waar 14 kroostrijke gezinnen nu bijna drie jaar onder hetzelfde dak wonen. Ze zijn eigenaar geworden van hun passiefwoning na vijf jaar van intense samenwerking met Buurthuis Bonnevie, de Cire en het Woningfonds.

In juni 2010, op het moment dat de gezinnen hun intrek namen in hun woning, voelden ze zich alles behalve zeker en hadden ze nog hopen vragen bij hun nieuwe manier van leven. Bonnevie heeft hen begeleid, ook na hun verhuis, om toe te zien op hun welzijn, ervoor te zorgen dat hun toestellen optimaal gebruikt werden, er zoveel mogelijk bespaard werd op energie en het gebouw in goede staat bleef.

In een passiefwoning leven is niet ingewikkeld, maar het is wel anders. Sommige gewoontes moeten aangepast worden. De ervaring met Espoir leert ons dat begeleiding belangrijk is, zeker als men van een slecht geïsoleerde



'Stad in verandering': tentoonstelling

woning komt die doorgaans echte energievreters zijn. De komende jaren zullen er steeds meer passiefwoningen gebouwd worden in de gemeente en in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest. De gezinnen van Espoir die vandaag experts zijn geworden in het gebruik van hun passiefwoning, zijn zich maar al te goed bewust van het belang van informatie en begeleiding. Met hun goede en hun slechte ervaringen, en hun verhalen hebben ze andere, toekomstige huurders van passiefwoningen gesteund en hen in staat gesteld om hun gedrag aan te passen en op hun beurt te besparen op energie. Sinds de 14 gezinnen van Espoir in 2010 hun passiefwoning betrokken, hielden ze al meer dan 100 keer opendeur. Bezoekers zijn niet alleen nieuwsgierig naar de manier van leven in een passiefwoning, ze willen ook weten hoe de bewoners eigenaar werden en hoe ze evo-

lueerden tot actieve burgers in hun buurt. Tijdens het schooljaar 2012-2013 werkten de bewoners van Espoir en Buurthuis Bonnevie samen met het Huis van Culturen en Sociale Samenhang aan het project Stadsklassen. Ze zijn bedoeld voor de leerlingen van het 4<sup>de</sup> leerjaar van 10 Molenbeekse scholen. Dit jaar was het thema 'Stad in verandering'. De bewoners legden aan zowat 200 leerlingen uit de buurt uit dat een duurzame stad wel degelijk mogelijk is, ook hier bij hen, in Molenbeek.

Men blijft de gezinnen van Espoir vragen om hun woning te tonen en hun verhaal te vertellen. Dat doen ze met een onuitputtelijk enthousiasme. Dankzij hun ervaring zijn ze kritische, nauwkeurige en realistische ambassadeurs geworden van het passiefwonen.

## **vzw Buurthuis Bonnevie - Maison de Quartier Bonnevie**

Bonnevistraat 40, 1080 Molenbeek  
T: 02 410 76 31  
F: 02 411 80 33  
e-mail: [bonnevie@bonnevie40.be](mailto:bonnevie@bonnevie40.be)  
<http://www.bonnevie40.be>

### **ALGEMENE OPENINGSUREN**

9-12 uur en 13 -17 uur

### **HUISVESTINGSPERMANENTIE**

Informatie over uw rechten en plichten

als huurder.

Op afspraak: elke dinsdag van 14 tot 17  
en elke donderdag van 9 tot 13 uur

### **UITLEENDIENST**

Uitlenen van materiaal en technisch advies aan bewoners die zelf verbouwingen doen in hun woning. Informatiefolder bij onthaal buurthuis.

Op afspraak: 0487 67 72 03

### **RENOVATIEADVIES**

Advies over het renoveren van uw woning, hulp bij het aanvragen van premies (renovatie, gevelreiniging, energie).  
Op afspraak (maandagnamiddag)

### **BUURTONTBIJTEN**

Een moment om burens te leren kennen

Op dinsdag van 10 tot 11:30 uur



*De ambassadeurs van  
Espoir op de Blower  
Door test van de Vier-  
windenschool die in sep-  
tember 2013 haar pas-  
sief-lokalen opent.*

*Les Ambassadeurs de  
l'Espoir ont participé au  
Blower Door test de  
l'école Vierwinden qui  
ouvrira ses portes  
'passives' en septembre  
2013.*

