

ALARM in het Brussels parlement

Het recht op wonen staat al 20 jaar in de grondwet, maar veel Brusselaars wonen nog altijd in slechte huizen waarvoor vaak veel te veel huur gevraagd wordt of hebben helemaal geen woning.

In de aanloop naar de volgende verkiezingen hebben Molenbekenaars en Brusselaars zich gemobiliseerd om het recht op wonen voor iedereen te verdedigen. De leden van de groep ALARM mobiliseerden zich al tijdens de gemeenteraadsverkiezingen van 2012 om het recht op wonen voor iedereen in Molenbeek te verdedigen. Tijdens een debat met de kandidaten deden ze een aantal concrete voorstellen voor goede en betaalbare woningen. U vindt ze terug op onze website of op Youtube als u de titel intikt: 'Moi, si j'étais Bourgmestre'.

In 2013 evalueerden de leden van ALARM en een aantal andere militanten voor het recht op wonen, de drie thema's van de woonpolitiek van de voorbije legislatuur. Ze deden dit met de steun van de Brusselse Bond voor het Recht op wonen en met het oog op de verkiezingen van 25 mei 2014. Op 29 januari mochten ze hun evaluatie aan het Brussels Parlement voorstellen.

De drie thema's die ze onderzochten, waren: meer verhuis- en installatietoelagen, 15% sociale woningen in alle gemeenten en de strijd tegen leegstand. ALARM stelde 2 vragen aan het Brussels Parlement: Het regeringsakkoord van 2009 voorzag 15% sociale woningen in elke gemeente tegen 2020. Op het einde van de legislatuur vinden we deze doelstelling niet terug in het Gewestelijk Ontwikkelingsplan (GewOP). Bent u van plan om elke gemeente, bij het begin van de nieuwe legislatuur, te verplichten om 20% sociale woningen te voorzien?

De Alliantie Wonen is van plan om 6.500 sociale woningen te bouwen tegen 2020. Rekening houdend met de wachtlijsten waarop momenteel al 40.000 gezinnen staan ingeschreven en de resultaten van de woonpolitiek tot nu toe, is het duidelijk dat de plannen ontoereikend zijn. Bent u dan bereid om een omkadering van de huur-

	PS	CDH	MR	ECOLO	PT	AN
Leegstand	☺	☺	☺	☺	☺	☺
Logements index	1		X	X	X	
Leegstand	☺	☺	☺	☺	☺	☺
Logements index	2			X	X	X
Huurtoelage	☺	☺	☺	☺	☺	☺
Allocation loyer	1		X	X	X	
Huurtoelage	☺	☺	☺	☺	☺	☺
Allocation loyer	2		X	X	X	?
Publieke woningen	☺	☺	☺	☺	☺	☺
Logements publics	1	?	?	X	X	X
Publieke woningen	☺	☺	☺	☺	☺	☺
Logements publics	2	X	X	X	X	X

	PS	CDH	MR	ECOLO	PT	AN
Leegstand	☺	☺	☺	☺	☺	☺
Logements index	1	X	X	X	X	
Leegstand	☺	☺	☺	☺	☺	☺
Logements index	2	X	X	X	X	
Huurtoelage	☺	☺	☺	☺	☺	☺
Allocation loyer	1	X	X	X	X	
Huurtoelage	☺	☺	☺	☺	☺	☺
Allocation loyer	2	X	X	X	X	X
Publieke woningen	☺	☺	☺	☺	☺	☺
Logements publics	1	?	?	X	X	X
Publieke woningen	☺	☺	☺	☺	☺	☺
Logements publics	2	X	X	X	X	X

prijzen en een algemene huurtoelage te steunen, zodat alle Brusselaars een woning kunnen vinden tegen een redelijke prijs die in verhouding staat tot hun inkomen?

In dit nummer

ALARM in het Brussels parlement.....	1
Het kadaster belt aan.....	2
Groepsaankoop gas en elektriciteit.....	2
Wat is een GAS-boete?.....	3
Collectieve tuinen in de buurt.....	4-7

Het kadaster belt aan...

WAAROM BIJ U ?



Wat is het kadastraal inkomen?

Het kadastraal inkomen is de geschatte huuropbrengst van een woning, verminderd met de onderhouds- en de herstellingskosten. Het is maw de huur die u zou kunnen krijgen als u de woning gedurende een jaar zou verhuren. Het kadastraal inkomen heeft dus niets te zien met de reële waarde van een gebouw.

Waarvoor dient het kadastraal inkomen?

Het KI dient om de onroerende voorheffing te berekenen, die een soort regionale belasting is voor iedereen die eigenaar is van een woning.

Naar aanleiding van welke werken wordt het kadastraal inkomen herzien?

Als u het comfort van uw huis gevoelig verhoogt, verhoogt ook de huurwaarde ervan en bijgevolg de onroerende voorheffing. Dat gebeurt bv. als u er een handelszaak van maakt, of als u meer woningen in het gebouw inricht, als u het vergroot of een tweede badkamer installeert, of centrale verwarming... Op dat ogenblik moet u zelf een herziening van het kadastraal inkomen vragen.

Waarom klopt men bij u aan?

Als u deze herziening niet zelf aanvraagt, kan een inspecteur bij u aanbellen om na te gaan of u misschien in een 'valse bescheiden' woning leeft, een woning met een klein kadastraal inkomen maar met veel comfort. De onroerende voorheffing is een groot deel van de inkomsten van de Gewesten. Daarom is de gemeente begonnen met een systematische controle van de woningen waarvoor de laatste 25 jaar geen herziening werd aangevraagd. **Deze controles kunnen plaats vinden bij: de aankoop van een woning:** het kadaster wordt door de

notarissen stelselmatig op de hoogte gehouden van alle verkopen. Zij vergelijken de prijs van het huis met het kadastraal inkomen en komen zo de onregelmatigheden op het spoor.

een bouwaanvraag: bij nieuwbouw, maar ook bij uitbreiding of grondige verbouwingen, is men verplicht om met een architect te werken. Hij zal de bouwaanvraag indienen bij de bevoegde overheden. De administratie is bijgevolg op de hoogte van de werken en geeft dit door aan het kadaster.

een klacht van de burens wegens bouwovertreiding

In het volgend nummer zullen we het hebben over uw rechten, uw plichten en ook over de gevolgen van een premieaanvraag voor uw kadastraal inkomen.

Voor bijkomende inlichtingen kan u terecht bij de dienst stedenbouw-kadaster op het nr 02 600 49 93 of op de website www.cadastre.be.

Het Gemeentebestuur van Sint-Jans-Molenbeek wil inwoners de kans bieden om hun energiefactuur te verlagen. Hiertoe richt het in samenwerking met Wikipower een **groepsaankoop voor gas en elektriciteit** op.

Wat is een groepsaankoop?

Een groepsaankoop bestaat erin een **maximaal aantal potentiële klanten** (gezinnen, zelfstandigen, kleine handelaars en vrije beroepen) te **groeperen** om een interessante prijs te verkrijgen voor de levering van gas en elektriciteit bij een leverancier. Hoe meer inschrijvingen, hoe beter de voorwaarden!

Alles wordt in het werk gesteld om een kwaliteitsvolle dienstverlening te bieden. De geleverde elektriciteit moet **100% groen** zijn.

Hoe kunt u deelnemen?

Deelname aan de aankoopgroep is **gratis en vrijblijvend** en kan tot 13 maart 2014 via het online inschrijvingsformulier op www.molenbeek-energie.be. Na de inschrijvingsfase worden de leveranciers in concurrentie gebracht en wordt een offerte opgesteld waarin de besparing voor elke deelnemer wordt vermeld.

Aarzel niet contact met de gemeente op te nemen voor meer informatie per e-mail info@molenbeek-energie.be of per telefoon 02 563 13 04

Wat is een GAS-boete?

Het veiligheidsgevoel in onze samenleving is een gevoelig punt op elke politieke agenda. De perceptie van de burger over zijn (onveilige) leefomgeving, werd een steeds belangrijker maatschappelijk probleem. De bevolking stoort zich niet alleen aan grote en kleine criminaliteit, maar ook aan storend gedrag dat hinder en overlast veroorzaakt, hoewel het op zich geen misdrijf is.

In 1999 creëerde de federale wetgever een nieuw sanctioneringssysteem: de gemeentelijke administratieve sanctie (GAS). Lokale besturen krijgen hiermee ruime bevoegdheid om hun politiereglement aan te passen. In Molenbeek is de lijst heel lang. Enkele voorbeelden van maximumbedragen die in 2013 werden gehanteerd voor inbreuken: 200 euro voor het bevuilden of beschadigen van de open ruimte, 150 euro voor spuwen, urineren of zijn behoefte doen in de openbare ruimte, 100 euro voor het buitenzetten van niet-conforme vuilnisbakken, 80 euro voor het voederen van dieren, 150 euro voor het

nabootsen van geluidssignalen of oproepen van brandweer, lokale of federale politie en andere hulpdiensten, 100 euro voor het weghalen zonder toelating, van graszoden, aarde, stenen of materialen op het openbaar domein... Het bedrag van een boete kan schommelen tussen het minimum- en het maximumtarief, afhankelijk van de bezorgde overlast.

Sinds 1 januari 2014 werd het Algemeen Politiereglement opnieuw gewijzigd. Gemeenten kunnen nu een pak meer feiten beboeten. Nieuw in de lijst zijn bijvoorbeeld parkeerovertredingen. De maximumboete stijgt tot 350 euro voor volwassenen en 175 euro voor minderjarigen. De leeftijd waarop je een sanctie riskeert, werd in bepaalde gemeenten verlaagd van 16 naar 14 jaar. Molenbeek beslist daarover in maart. Gemeenschapdienst doet zijn intrede als alternatieve maatregel. Meer ambtenaren kunnen overtredingen vaststellen. En de duur van de procedures wordt ingekort.

Is de GAS-boete het enige middel tegen overlast? NEE!

Verdraagzaamheid, communicatie en bemiddeling zijn minstens even belangrijk.

Coördinatie Brussels GAS- platform nodigt u uit voor een debattenreeks
De debatten verlopen tweetalig (Nederlands/Frans). Simultaan vertaling is voorzien. Alle activiteiten zijn gratis.

Sluikafval en afvalbeleid

Donderdag 20 maart 2014 om 20:00 uur
Dienstencentrum Randstad
Hovenierstraat 47A, 1080 Molenbeek

De beteugeling van sluikestorten, hondenpoep en wildplassen is één van de meest gedragen toepassingen van de GAS. Niemand leeft graag in een vuile omgeving. Maar zijn er wel voldoende, haalbare en gekende mogelijkheden voor iedereen, om op ordentelijke manier alle rommel kwijt te raken? Is er bij het uittekenen van het afvalbeleid voldoende rekening gehouden met de vele bewoners van krappe appartementsblokken, zeker nu er gesorteerd moet worden? Zijn zakken wel de juiste recipiënten voor ons vuilnis? En waarom blijven de producenten en de leveranciers van de overvloed aan verpakkingen grotendeels buiten schot?

Sprekers

Arnaud Pinxteren (Brussels parlements lid, Ecolo)
Michael Verbauwhede (PVDA+)
Elke Roex (schepen van Netheid in Anderlecht, sp.a)
Damien Francenne & Geneviève Kinet (Quartier Wiels Wijk)
Moderator: Chille De Man

Uitsmijter

Ludieke actie met gerecycleerd afval om 18:00 uur Sint-Jan-Baptistvoorplein

Een experiment in samenwerking met de 'Foire à savoir faire', Project Bosch en Stand Up Activism

Hoe openbaar is de openbare ruimte?

Woensdag 2 april 2014 om 20:00 uur
Huis van de Mens
Sainteletteplein 1, 1000 Brussel

Het gebruik van en het conflict om schaarser wordende openbare ruimte, is bij uitstek een gegeven dat overlast en repressie uitlokt. Tijdens dit gesprek wordt nagedacht op welke manier een overheid best beslist over gebruik en inrichting van openbare ruimte, hoe er kan omgegaan worden met het gegeven dat diverse bevolkingsgroepen uiteenlopende verwachtingen hebben t.a.v. de openbare ruimte en wat een goed ingerichte openbare ruimte kan betekenen voor het versterken van sociale weefsels, sociale samenhang.

Sprekers (voorlopig panel)

Caroline Claus (Yotal: Het Brusselse participatieproject van JES stadslabo)
Nick Schuermans (DieGem: Diversiteit en gemeenschapsvorming)
Els Ampe (Schepen van mobiliteit, openbare werken en wagenpark in Brussel)

Het Brusselse GAS-platform bestaat uit: ABVV-jo, ACV-jo, Comac, Curieus Brussel, Het werkt -ça marche, HoedGekruid, JES, Jong Socialisten Brussel, Masereelfonds, Samarcande, SamenlevingsopbouwBrussel, Traces de Rue

www.gasboetes.be [facebook:gas.debat.sac](https://facebook.com/gas.debat.sac)

Collectieve tuinen in de buurt

We gingen praten met twee enthousiaste bewoners die deel uitmaken van een collectief tuinproject. Fadel is mede-oprichter van de tuin La Majorelle in de Finstraat en Luisa is lid van de VELT-tuin in de Van Hoegaardenstraat in Koekelberg, vlakbij Zwarte Vijvers.



De Velt-tuin in Koekelberg

Waarom werken jullie mee in een tuinproject?

Fadel: Na de verhuis, samen met 13 andere gezinnen, naar onze nieuwe appartementen in de Finstraat, begonnen we na te denken over nieuwe projecten. Zo werd de tuin 'La Majorelle' geboren, genoemd naar een exotische tuin in Marrakech. Eén van de grote problemen in onze buurt is het sluikstorten en een groot gebrek aan groen. Naast ons gebouw lag een braakliggend terrein waar altijd vuilnis werd gestort. Het terrein is eigendom van de Molenbeekse Huisvesting. We gingen met hen onderhandelen en mochten het terrein gebruiken. Samen met de kinderen van Espoir, de vereniging die we hebben opgericht met alle bewoners van het gebouw, kuisten we het terrein op. Langzaam kreeg onze tuin vorm. Het was in de eerste plaats een ontmoetingsplaats en een groene ruimte, niet enkel voor de leden van Espoir, maar ook voor de burens.

Luisa: Ik heb altijd een passie gehad voor tuinieren. Achter mijn huis in de Pastorijstraat heb ik een groot terras, dat vol staat met potten waarin ik van alles plant. Met mijn handen in de grond wroeten, ontspant me. Ook het feit om samen aan iets te werken, motiveert me. Ik wil me inzetten voor meer groene ruimte in de stad.

Hoe wordt er gewerkt in de tuin?

Fadel: Iedereen kan bij ons komen meedoen. We hebben geen individuele bakken in La Majorelle, want daarvoor is de ruimte te klein. We hebben een comité van acht personen dat het geheel organiseert. We doen regelmatig activiteiten, steeds samen met de kinderen.

We hebben de houten bakken zelf gemaakt. Er zijn er in totaal 21. Naast de bakken hebben we nog een lapje grond. In principe is alles gemeenschappelijk. Niemand plant voor zichzelf. De BIM, Natagora en Le début des haricots leren ons hoe we moeten tuinieren. We zitten nog in de startfase en moeten nog uitzoeken hoe we ons verder zullen organiseren.

De tuin is iedere zondagmiddag open van 14:00 tot 17:00 uur. Er is altijd iemand van het comité aanwezig. Een 15-tal mensen uit de buurt brengen ons dan hun keuken- en groenafval, dat we composteren. Als we voldoende vrijwilligers vinden, zouden we de tuin ook op woensdagnamiddag willen open stellen. Niemand die bij ons langskomt, vertrekt met lege handen naar huis.

Luisa: Via Buurthuis Bonnevie ben ik terechtgekomen bij deze tuin. Het terrein was oorspronkelijk een stuk bouwgrond, maar VELT kreeg de toelating van de gemeente

Koekelberg om er gedurende 20 jaar een collectieve tuin te organiseren. Er zijn 30 à 35 individuele percelen en ook een groot collectief terrein. Ikzelf kreeg perceel nr. 30 toegewezen. Er wordt gewerkt met een wachtlijst. Als iemand zijn stuk niet goed onderhoudt, moet die plaats maken voor iemand anders.

Het pilootcomité heeft het project opgestart. Alle leden maken deel uit van de vereniging die maandelijks vergadert. Daar worden de afspraken gemaakt en ook vormingen gegeven. Het speciale aan dit project is dat het een VELT-tuinproject is. VELT staat voor Vereniging voor Ecologisch Leven en Tuinieren: gezond leven op het ritme van de seizoenen, en dit met respect voor de natuur (zie www.velt.be).

Iedereen moet zijn perceel zo ecologisch mogelijk onderhouden, dus zonder het gebruik van pesticiden. We werken samen met de organisatie 'Le début des haricots' die de mensen helpt bij het onderhoud en hen raad geeft. Volgend jaar willen we een ruilbeurs voor zaden organiseren. Elk lid heeft een sleutel en kan op gelijk welk moment in de tuin. Tweemaal per week is de tuin open voor het publiek en kunnen mensen hier ook hun groenafval kwijt, dat gecomposteerd wordt. Zo helpen we het afval te verminderen. Scholen kunnen hier komen experimenteren en de bejaarden van Home Jourdan onderhouden een aantal bakken. Ze zijn zo geplaatst dat men zich niet te veel moet bukken.

Wat wordt er zoal geplant?

Fadel: Wij zitten in de opstartfase en zijn nog volop aan het experimenteren. Ik bracht verschillende zaden mee uit Marokko. Iedereen die iets wil planten kan dit bij ons proberen: kruiden, groenten en fruit. Een buurman gaf ons fruitbomen en struiken. Voor het komende jaar is er een planning voor het zaaien, planten en oogsten. We proberen altijd met de kinderen in de tuin te werken, om hen te laten zien wat de natuur te bieden heeft. Dit jaar hebben we de aardappel als thema. We zouden ook enkele kippen willen houden en een vijvertje aanleggen.

Luisa: Dit jaar had ik veldsla, kruiden, wortelen, bloemkool, spruiten, broccoli en selder. Niet alles is even gemakkelijk. Zaaien moet je leren. Laurier gebruik ik veel in de keuken. Dus heb ik ook een laurierboompje geplant. Binnenkort worden er bijenkorven geplaatst. Iedereen heeft een perceeltje bloemen gezaaid voor de bijen.

Willen jullie hier nog iets aan toevoegen?

Fadel: Kom gerust eens langs om te helpen, een kijkje te nemen of compost te maken. Voor mij is dit in de eerste plaats een tuin waar bewoners elkaar kunnen ontmoeten en samenwerken aan iets moois.

Luisa: Bewoners moeten niet meer overtuigd worden, de wachtlijsten bewijzen dit. Belangrijk is dat er meer groene ruimte moet komen in de buurt. Ondertussen bieden we zelf zoveel mogelijk alternatieven aan, zoals klimplanten tegen de huisgevel en bloembakken voor kruiden.



Luk heeft ons verlaten in december.

Luk Eelens was jarenlang onderpastoor in Molenbeek. Iedereen herinnert zich wel de reizige gestalte die door de straten van Molenbeek fietste, de baard in de wind.

Vanaf de eerste dag voerde hij een sociale strijd. Hij was medeoprichter van de 'Entraide Logement', een vzw die ten dienste stond van de Molenbekenaars en hen hielp om een woning te zoeken of kleine werkjes opknapte bij bejaarden en minder bedeelden. Hij lanceerde deze vzw met de hulp van jonge mensen uit de buurt van de Mutsaerd in Laken, waar hij ook onderpastoor was geweest.

In '75-'76 was hij een van de pioniers die het Buurthuis Bonnevie oprichtten, toen in Molenbeek Centrum hele straten gesloopt werden om plaats te maken voor de Metro tussen het Kanaal en de Zwarte Vijvers. Het Buurthuis wilde op de eerste plaats de mensen helpen die hun woning waren kwijt geraakt.

Zijn strijd voor de minder begoeden was een strijd van iedere dag.

Dank u Luk voor uw engagement! Wij missen u.

vzw Buurthuis Bonnevie - Maison de Quartier Bonnevie

Bonnevistraat 40, 1080 Molenbeek
T: 02 410 76 31
F: 02 411 80 33
e-mail: bonnevie@bonnevie40.be
<http://www.bonnevie40.be>

ALGEMENE OPENINGSUREN
9-12:30 uur en 13:30-17 uur

HUISVESTINGSPERMANENTIE
Informatie over uw rechten en plichten

als huurder.

Op afspraak: elke dinsdag van 14 tot 17
en elke donderdag van 9 tot 12 uur

UITLEENDIENST

Uitlenen van materiaal en technisch advies aan bewoners die zelf verbouwingen doen in hun woning. Informatiefolder bij onthaal buurthuis.

Op afspraak: 0487 67 72 03

RENOVATIEADVIES

Advies over het renoveren van uw woning, hulp bij het aanvragen van premies (renovatie, gevelreiniging, energie).

Op afspraak (vrijdagvoormiddag)

BUURTONTBIJTEN

Een moment om burens te leren kennen

Op dinsdag van 10 tot 11:30 uur



Tuin La Majorelle in Molenbeek
Jardin La Majorelle à Molenbeek





Velt tuin in Koekelberg
Jardin Velt à Koekelbergh

