

Les associations d'insertion par le logement à Molenbeek : Bonnievie, la Rue et l'ALMK.

Mémorandum 2024 pour le droit au logement à Molenbeek



2023-2024

Région de Bruxelles-Capitale

Commission communautaire commune

Vlaamse Gemeenschapscommissie (VGC)



FR

Le droit à un logement digne et financièrement abordable pour toutes et tous !

Depuis l'an 2000, soucieuses des problèmes rencontrés par leurs publics dans l'accès à un logement digne et financièrement abordable, à chaque élection communale, Bonnievie et la Rue rédigent ensemble leur mémorandum pour le droit au logement à Molenbeek.

Ce mémorandum, dresse une série de constats basés sur les besoins des habitant.e.s et formule des recommandations en vue d'améliorer les conditions de logement tant des locataires que des propriétaires habitant.e.s à revenus modestes. Notre ambition est également de proposer des mesures qui favorisent le vivre ensemble et l'embellissement du cadre de vie des habitant.e.s de nos quartiers. Le 20 juin dernier, au musée de la Fonderie, à l'occasion d'une soirée débat animée par Madame Caroline Ver Hoeven* et de Monsieur Bart Van de Ven **, nous présentions les six recommandations prioritaires de notre mémorandum 2024 devant un panel composé de l'ensemble des représentants des partis politiques candidats aux élections communales du 13 octobre prochain.

*(Coordinatrice du réseau Belge de lutte contre la pauvreté)

** (Co-président du Rassemblement Bruxellois pour le Droit à l'habitat et coordinateur de l'asbl Buurtwinkel)

Les six priorités de nos asbl dans le domaine du logement

- Augmenter le parc de logements à prix abordables et prioritairement celui des logements sociaux stricto sensu ;
- Produire des logements destinés aux grandes familles ;
- Faire baisser les loyers sur le parc locatif privé de Molenbeek-Saint-Jean ;
- Elargir les compétences de la Cellule Technique de la Mission Locale de Molenbeek-Saint-Jean vers la réalisation de travaux de l'enveloppe des bâtiments ;
- Soutenir financièrement les propriétaires occupants dans leurs projets de rénovation ;
- Améliorer les processus participatifs.

L'objectif de cette soirée réhaussée des témoignages d'habitant.e.s, était d'encourager les partis politiques à se positionner en faveur des recommandations que nous défendons pour tendre à la réalisation effective du droit au logement pour toutes et tous. Au cours du débat chacune de nos propositions a fait l'objet d'un vote positif ou négatif de la part de chacun.e des représentant.e.s des partis politiques présents. En fin de débat, la parole était à la salle et le public fort nombreux et très attentifs a réagi en témoignant de propres situations vécues ou en posant des questions très pertinentes.

Les onze partis démocratiques et leurs représentants présents à notre soirée/débat :

1. **Les Engagés** : Valérie Giblasse
2. **Défi** : Simon Willocq
3. **Le Parti Socialiste (PS)** : Catherine Moureaux
4. **Ecolo** : Pascale Barret
5. **Le Parti des Travailleurs de Belgique (PTB/PVA)** : Dirk De Block
6. **Le Mouvement réformateur (MR)** : Olivier Mahy
7. **Le CD&V Christelijk Democratish & Vlaams** : Bert D'Hondt
8. **Molenbeek Autrement (Liste citoyenne)** : Ahmed El Khannouss
8. **L'Open VLD** : Joris Theelen
9. **Groen** : Arno Vervaet
10. **Nieuwe Vlaamse Alliantie (NVA)** : Maarten Bijns
11. **SPA/Vooruit** : Saliha Rais

Que retenir de cette soirée/débat en faveur du droit au logement à Molenbeek ? Qui sont les Partis politiques les plus proches de nos revendications ?

Face à nos recommandations, chacun des représentant.e.s des partis prend position en fonction de ses valeurs et de ses orientations politiques. Ces positions sont en faveur de plus de justice sociale ou de moins de justice sociale. Certains partis rejoignent nos recommandations, d'autres, au contraire s'en éloignent fortement. **De manière générale, le MR, l'Open VLD, les Engagés, Défi, le CDNV, la NVA prennent des positions qui défendent prioritairement les propriétaires. Le PS, Vooruit, le PTB, Ecolo, Groen et Molenbeek Autrement, avec des nuances restent plus attentifs aux besoins spécifiques des locataires.**

Les débats les plus vifs se sont concentrés sur la nécessité de faire baisser les loyers à l'échelle communale et sur la possibilité d'élargir les compétences de la Mission Locale de Molenbeek en faveur des propriétaires-occupant.e.s.

Ci-dessous nous reprenons sous forme de tableau le résultat des votes sur nos six recommandations prioritaires.

PARTIS POLITIQUES	RECOMMANDATIONS MEMORANDUM 2024					
	Augmenter le parc de logements sociaux et publics	Augmenter le nombre de logements pour les grandes familles	Faire baisser les loyers sur le marché locatif privé	Renforcer la Mission Locale de Molenbeek pour assurer des travaux d'isolation de l'enveloppe des logements	Soutenir financièrement les propriétaires occupants dans leurs projets de rénovation	Améliorer les Processus participatifs
PS Parti Socialiste	OUI	OUI	OUI	OUI	OUI	OUI
MR Mouvement réformateur	OUI	OUI	NON	NON	OUI	OUI
NVA Nieuw-Vlaamse Alliantie	OUI	OUI	NON	OUI	OUI	OUI
GROEN	OUI	OUI	NON	OUI	OUI	OUI
Les Engagés	OUI	OUI	NON	OUI	OUI	OUI
PTB/PVDA Parti des Travailleurs de Belgique	OUI	OUI	OUI	OUI	OUI	OUI
MAMA Molenbeek Autrement/Molenbeek Anders	OUI	OUI	OUI	OUI	OUI	OUI
Open VLD Open Vlaamse Liberalen & Democraten	OUI	OUI	NON	NON	OUI	OUI
SP/Vooruit Socialistische Partij Anders	OUI	OUI	OUI	OUI	OUI	OUI
Ecolo	OUI	OUI	OUI	OUI	OUI	OUI
Defi	OUI	OUI	NON	OUI	OUI	OUI
CD&V Christendemocratie in Vlaams	OUI	OUI	NON	OUI	OUI	OUI

L'ensemble des partis se disent favorables à la création de logements sociaux et publics et à la création de logements pour les grandes familles. Ils se prononcent en faveur d'un soutien financier dans les projets de rénovations de propriétaires-occupants et sont favorables à l'amélioration des processus participatifs.

Sept partis sur onze, le MR, la NVA, Groen, les Engagés, Open VLD, Défi et le CD&V se prononcent contre une baisse des loyers sur le marché locatif privé.

Le MR et l'Open VLD sont défavorables au renforcement de la Mission Locale de Molenbeek pour assurer des travaux d'isolation des logements.



Faire des promesses est souvent plus facile que de s'engager réellement et concrètement. Aucun des représentant.e.s politiques présents ne s'est engagé à reprendre nos recommandations dans son programme politique et surtout la manière dont ils ou elles comptaient les mettre en œuvre et avec quels moyens budgétaires précisément.

A vos agendas !

BONNEVIE ET LA RUE VOUS FIXENT RENDEZ-VOUS LE MERCREDI 2 OCTOBRE PROCHAIN, JUSTE AVANT LES ELECTIONS COMMUNALES DU 13 OCTOBRE PROCHAIN. Nous vous inviterons à partager notre analyse des programmes des différents partis politiques candidats aux élections en les mettant en parallèle avec les recommandations du mémorandum